

# PROTECCIÓ LLOGUER

## QUIN PREU TÉ ?

---

Per una vivenda amb un import de lloguer de 500€ mensuals el cost anual és de 271€

Per un local comercial amb un import de lloguer de 550€ mensuals el cost anual és de 601,15€

## QUINES COBERTURES TÉ?

---

- Assistència Jurídica telefònica.
- Defensa i reclamació del contracte de lloguer.
- Defensa d'altres assegurances.
- Defensa de la responsabilitat penal.
- Reclamació de danys d'origen extracontractual.
- Reclamació en contractes de reparació o manteniment.
- Defensa de drets relatius a la vivenda o local.
- Impagament de lloguers.
- Actes vandàlics al continent.

Totes les garanties tenen un límit de 3.000€ exceptuant la d'impagament de lloguers que té el límit del lloguer mensual amb el límit d'una anualitat.

## QUINA DOCUMENTACIÓ ÉS NECESSÀRIA?

---

### En el cas d'assalariats:

- Les dues últimes nòmines del arrendatari/s i del avalista ( si fos necessari) i acreditació de l'antiguitat a l'empresa ( còpia contracte treball).

### En el cas d'autònoms:

- Acreditació de la data d'alta com autònom a la Seguretat Social.
- Certificació de l'empresa de l'import dels ingressos nets anuals ( en el cas d'autònom dependent).
- Última declaració de la renda.
- Últim resum anual de declaracions de l'IVA o última declaració anual d'ingressos a compte de l' IRPF.

### En el cas de societats:

- Acreditació activitat empresa i data d'inici activitats ( Impresos 036/037, escriptura constitució,..)
- Certificats actualitzats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Declaració anual de l'Impost de Societats de l'últim exercici i justificants de pagament dels ingressos a compte de l'Impost de Societats de l'exercici en curs.

**En tots els casos:**

- Document de identitat ( del llogater i/o avalista)
- CIF Societat
- Contracte de lloguer ( o proforma).
- Sol·licitud d'assegurança signada pel propietari i també per l'arrendatari i/o avalista, donant autorització perquè s'efectuïn les verificacions acreditatives de solvència.

**cercos.net**